



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-004

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	10 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	1.649,5 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	1.378,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	271,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	972.812,88 €	SN-004-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 972.812,88 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	97.281,29 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	19.794,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	185.145,75 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	19.456,26 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 321.677,29 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 1.294.490,17 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-004

UMI SN-004-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	10 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	4 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	1.649,5 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>1.102,8 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>30,6%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	300,00 €
esito "B/C"	500,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	1.232,9 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>416,2 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>414,2 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>402,5 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	748.317,60 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	748.317,60 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

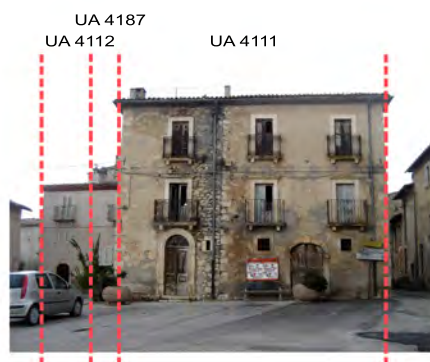
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	1.232,9 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI	972.812,88 €	
Art. 7, Decreto 1/2014		



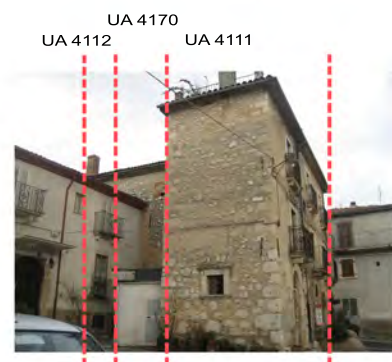
Schema tipologico facciata - Piazza Leporanica (scala 1:500)



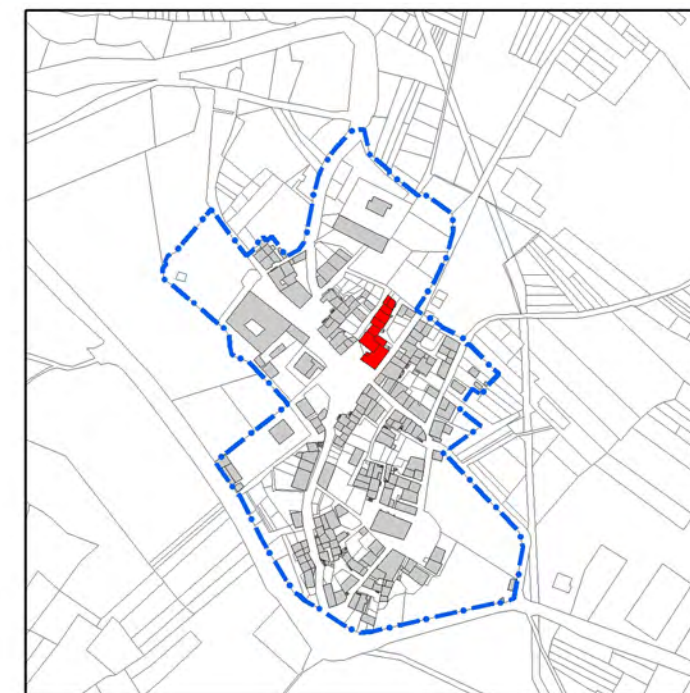
Piazza Leporanica



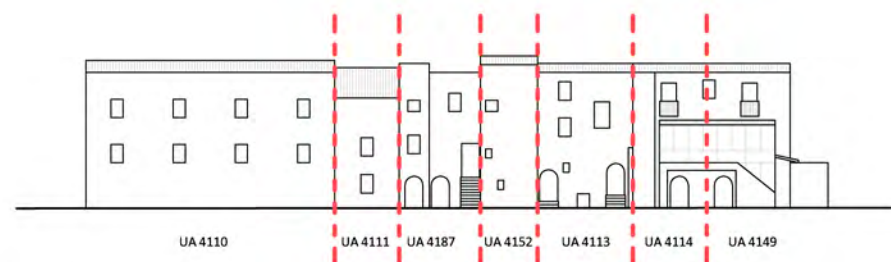
Piazza Leporanica



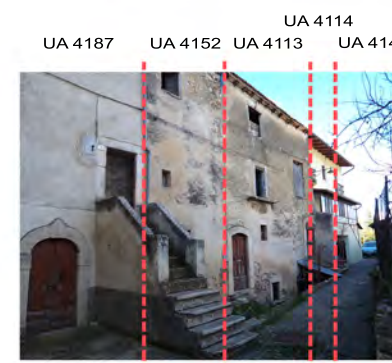
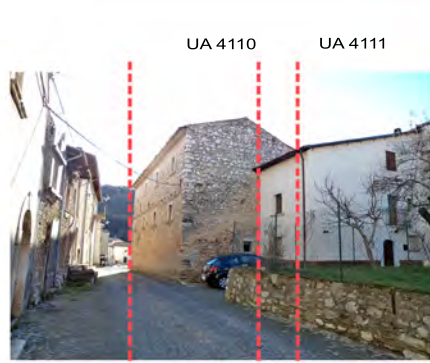
Planimetria



Schema tipologico facciata - via Leporanica (scala 1:500)



via Leporanica



via Leporanica

Aggregato

